**Mẫu số: D26-THADS**
*(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NHÀ BÈ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ...821.../TB-CCTHADS

*Nhà Bè, ngày..03.tháng 04 năm 2025*

# THÔNG BÁO
## Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam - Chi nhánh Nam Sài Gòn - địa chỉ: V5 Sunrise City South, số 23 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Quận 7, TP.HCM
- Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Dịch vụ Minh Thành - địa chỉ: số 425, đường Trần Xuân Soạn, Khu phố 1, phường Tân Kiểng, Quận 7, TP.HCM;
- Ông Bùi Hoài Thanh - địa chỉ: số 425, đường Trần Xuân Soạn, Khu phố 1, phường Tân Kiểng, Quận 7, TP.HCM;
- Bà La Kim Tuyết Loan - địa chỉ: số 87/11 đường số 15, tổ 21, Khu phố 2, phường Tân Quy, Quận 7, TP.HCM;
- Bà Bùi Thị Bích Ngọc - địa chỉ: số 425, đường Trần Xuân Soạn, phường Tân Kiểng, Quận 7, TP.HCM;
- Bà Bùi Thị Cẩm Tú, ông Trần Phước Huỳnh - cùng địa chỉ: số 425-427 đường Trần Xuân Soạn, phường Tân Kiểng, Quận 7, TP.HCM;
- Bùi Ngọc Minh, Nguyễn Thị Cẩm Hà - địa chỉ: 425 Trần Xuân Soạn, Khu phố 1, Phường Tân Kiểng, Quận 7, TP.HCM

*Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 321/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Nhà Bè;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 317/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Nhà Bè;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 318/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Nhà Bè;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 316/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Nhà Bè;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 315/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Nhà Bè;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh BĐS Thịnh Vượng;*

*Căn cứ Thông báo số 2061/TTĐG ngày 02 tháng 04 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam - Chi nhánh Nam Sài Gòn

Địa chỉ: V5 Sunrise City South, số 23 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Quận 7, TP.HCM

Người phải thi hành án:

- Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Dịch vụ Minh Thành

Địa chỉ: 425 Trần Xuân Soạn, KP1, phường Tân Kiểng, Quận 7, TP.HCM

- Ông Bùi Hoài Thanh

Địa chỉ: 425 Trần Xuân Soạn, KP1, phường Tân Kiểng, Quận 7, TP.HCM

- Bà La Kim Tuyết Loan

Địa chỉ: 87/11 đường số 15, tổ 21, KP2, phường Tân Quy, Quận 7, TP.HCM

- Bà Bùi Thị Bích Ngọc

Địa chỉ: 425 Trần Xuân Soạn, phường Tân Kiểng, Quận 7, TP.HCM

- Bà Bùi Thị Cẩm Tú, ông Trần Phước Huỳnh

- Địa chỉ: 425-427 Trần Xuân Soạn, phường Tân Kiểng, Quận 7, TP.HCM

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Bùi Ngọc Minh, Nguyễn Thị Cẩm Hà - địa chỉ: 425 Trần Xuân Soạn, Khu phố 1, Phường Tân Kiểng, Quận 7, TP.HCM

Nội dung: không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng 3.507m2 đất thuộc thửa đất số 657, tờ bản đồ số 50; Tọa lạc tại xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP.HCM, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H01914 do UBND huyện Nhà Bè cấp ngày 12/7/2007, cập nhật ngày 11/9/2015

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá, không đồng ý nhận tài sản để trừ vào khoản tiền phải thi hành án, thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nhà Bè;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM
Email: vptha.hcm@moj.gov.vn (để đăng tải);
- Niêm yết tại Cơ quan;
- Phòng NV 1
Email: cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hoàng Ân**